



# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

AGOSTO 2018



## > Presentaciones



Juan Molas  
*Presidente de CEHAT*

### CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios hoteleros ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados obtenidos. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector alojativo en España.



Eduardo Baamonde  
*Presidente de Cajamar*

### GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.





# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

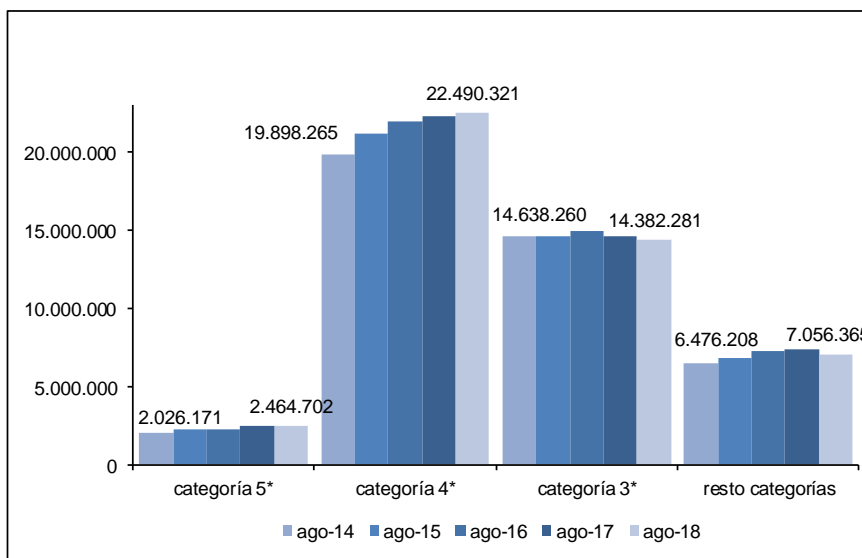
AGOSTO 2018



### 1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
<b>TOTAL</b>	<b>46.393.669</b>	<b>17.552.277</b>	<b>28.841.392</b>	<b>-0,56</b>	<b>2,87</b>	<b>-2,54</b>	<b>0,03</b>	<b>0,65</b>	<b>-0,28</b>
<b>HOTELES: Estrellas</b>									
Cinco	2.464.702	595.091	1.869.611	0,52	9,39	-2,01	1,56	4,83	0,80
Cuatro	22.490.321	8.068.842	14.421.479	0,96	6,62	-1,96	0,56	1,78	0,03
Tres	14.382.281	4.926.167	9.456.114	-1,04	1,27	-2,20	-0,68	-1,22	-0,40
Resto de categorías	7.056.365	3.962.177	3.094.187	-4,59	-3,06	-6,48	-0,99	0,19	-2,39

Fuente: INE





# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

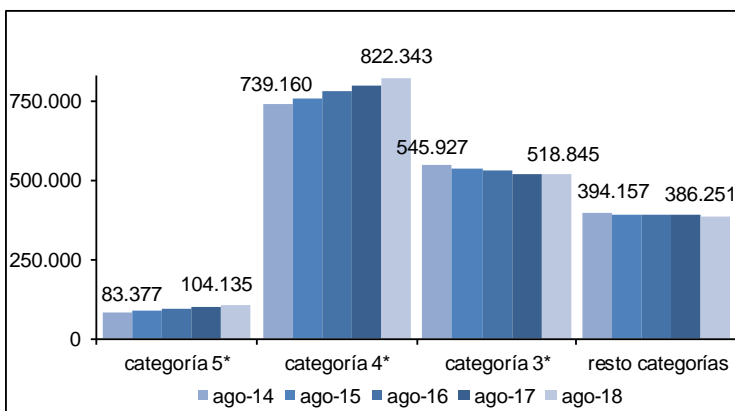
### AGOSTO 2018



## 2) N° de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
<b>TOTAL</b>	<b>1.831.573</b>	<b>0,83</b>	<b>0,79</b>
<b>HOTELES: Estrellas</b>			
Cinco	104.135	3,67	5,34
Cuatro	822.343	2,48	2,13
Tres	518.845	-0,62	-1,07
Resto de categorías	386.251	-1,34	-0,89

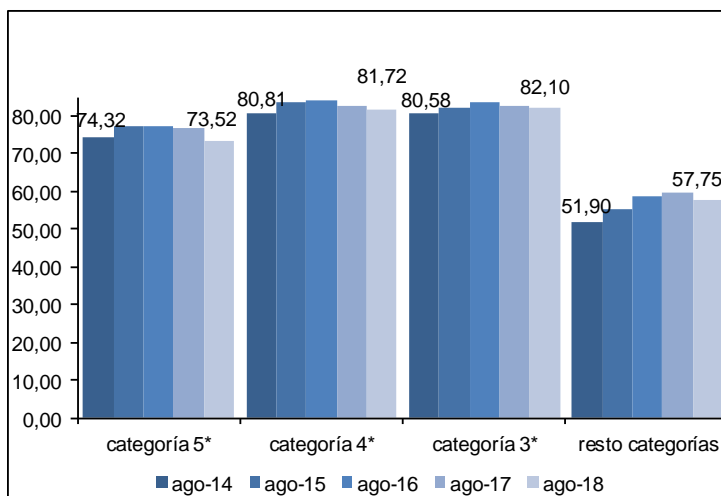
Fuente: INE



## 3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
<b>TOTAL</b>	<b>76,30</b>	<b>-1,14</b>	<b>-0,58</b>
<b>HOTELES: Estrellas</b>			
Cinco	73,52	-2,40	-2,95
Cuatro	81,72	-1,30	-1,35
Tres	82,10	-0,32	0,39
Resto de categorías	57,75	-2,53	0,16

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: [cehat@cehat.com](mailto:cehat@cehat.com) - [www.cehat.com](http://www.cehat.com)



# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

### AGOSTO 2018

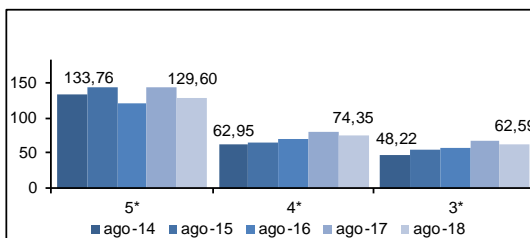


## Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

### 4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
ago-14	133,76	62,95	48,22
ago-15	144,57	65,87	55,73
ago-16	121,80	70,97	56,96
ago-17	143,54	79,73	67,81
ago-18	129,60	74,35	62,59

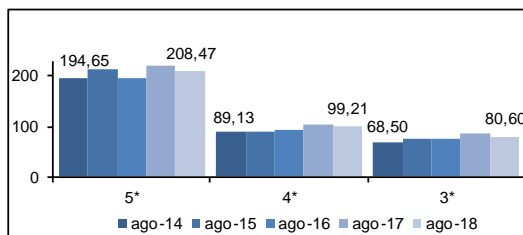


Zona	5*			4*			3*		
	ago-17	ago-18	Variación	ago-17	ago-18	Variación	ago-17	ago-18	Variación
Barcelona	229,03	199,70	-12,81	124,07	107,35	-13,48	112,67	94,89	-15,78
Bilbao	ND	ND	ND	89,07	93,75	5,25	84,13	89,74	6,67
Madrid	77,87	56,61	-27,30	49,29	47,96	-2,70	48,73	41,80	-14,22
Málaga	ND	ND	ND	106,53	111,12	4,31	77,49	79,59	2,71
Sevilla	104,80	109,18	-12,52	50,61	54,04	6,78	35,60	39,62	11,29
Valencia	159,00	165,77	4,26	65,73	69,72	6,07	64,78	66,60	2,81
Zaragoza	ND	ND	ND	26,80	30,76	14,78	27,19	29,76	9,45

Fuente: INE

### 5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
ago-14	194,65	89,13	68,50
ago-15	211,90	90,60	74,49
ago-16	195,57	94,45	74,29
ago-17	221,67	105,15	87,08
ago-18	208,47	99,21	80,60



Zona	5*			4*			3*		
	ago-17	ago-18	Variación	ago-17	ago-18	Variación	ago-17	ago-18	Variación
Barcelona	293,27	279,08	-4,84	142,75	124,81	-12,57	123,68	104,63	-15,40
Bilbao	ND	ND	ND	101,09	102,06	0,96	98,61	100,81	2,23
Madrid	156,50	133,07	-14,97	76,93	78,93	2,60	70,21	65,44	-6,79
Málaga	ND	ND	ND	121,58	127,26	4,67	85,92	84,91	-1,18
Sevilla	174,00	147,34	-15,32	67,44	70,71	4,85	55,13	60,71	10,12
Valencia	200,78	198,23	-1,27	79,92	82,71	3,49	71,38	72,16	1,09
Zaragoza	ND	ND	ND	50,53	52,01	2,93	42,56	47,16	4,20

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: [cehat@cehat.com](mailto:cehat@cehat.com) - [www.cehat.com](http://www.cehat.com)



# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

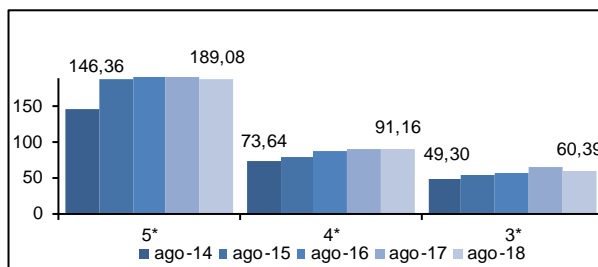
### AGOSTO 2018



## Ciudades (de 100.00 a 500.000 habitantes)

### 6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
ago-14	146,36	73,64	49,30
ago-15	189,79	79,94	55,32
ago-16	198,86	87,56	56,59
ago-17	201,97	89,59	64,12
ago-18	189,08	91,16	60,39

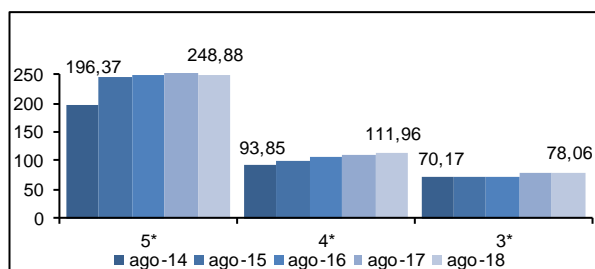


Zona	5*			4*			3*		
	ago-17	ago-18	Variación	ago-17	ago-18	Variación	ago-17	ago-18	Variación
Ciudades medias	201,97	189,08	-6,38	89,59	91,16	1,75	64,12	60,39	-5,82

Fuente: INE

### 7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
ago-14	196,37	93,85	70,17
ago-15	247,43	99,1	70,22
ago-16	250,47	106,33	72,77
ago-17	263,53	111,59	80,28
ago-18	248,88	111,96	78,06



Zona	5*			4*			3*		
	ago-17	ago-18	Variación	ago-17	ago-18	Variación	ago-17	ago-18	Variación
Ciudades medias	263,53	248,98	-5,52	111,59	111,96	0,33	80,28	78,06	-2,77

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: [cehat@cehat.com](mailto:cehat@cehat.com) - [www.cehat.com](http://www.cehat.com)



# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

### AGOSTO 2018

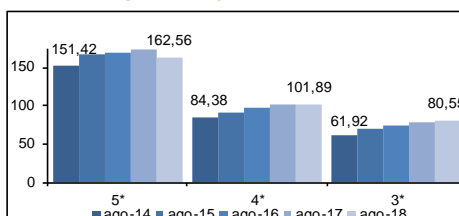


## Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 habitantes)

### 8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
ago-14	151,42	84,38	61,92
ago-15	167,71	90,01	69,19
ago-16	169,18	97,64	75,08
ago-17	173,61	102,03	78,38
ago-18	162,56	101,89	80,55

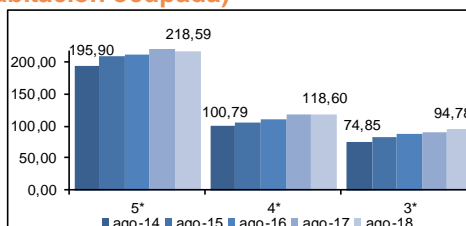


Zona	5*			4*			3*		
	ago-17	ago-18	Variación	ago-17	ago-18	Variación	ago-17	ago-18	Variación
Arco mediterráneo	184,96	198,40	7,27	114,02	107,97	-5,31	85,68	90,84	6,02
Canarias	140,61	129,28	-8,06	89,03	88,14	-1,00	63,10	62,22	-1,39
Costa andaluza	276,36	256,16	-6,59	124,74	130,92	4,95	91,44	93,74	2,52
España Verde	243,30	234,63	-3,56	115,26	116,34	0,94	79,96	87,15	8,99
Islas Baleares	248,98	228,59	-8,19	125,93	128,23	1,83	99,96	106,09	6,13
Zona interior	97,32	103,91	6,77	51,96	54,83	5,52	44,28	45,40	2,53

Fuente: INE

### 9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
ago-14	195,90	100,79	74,85
ago-15	209,59	105,59	81,69
ago-16	213,08	111,75	86,83
ago-17	227,91	118,18	90,41
ago-18	218,59	118,60	94,78



Zona	5*			4*			3*		
	ago-17	ago-18	Variación	ago-17	ago-18	Variación	ago-17	ago-18	Variación
Arco mediterráneo	234,67	234,03	-0,27	125,50	121,64	-3,08	95,68	104,18	8,88
Canarias	169,27	167,39	-1,11	98,94	98,92	-0,02	70,15	72,42	3,24
Costa andaluza	353,73	331,77	-6,21	139,63	146,09	4,63	109,75	105,50	-3,87
España Verde	306,35	282,67	-7,73	130,84	130,23	-0,47	93,62	100,23	7,06
Islas Baleares	129,19	134,87	4,40	306,16	280,49	-8,38	135,43	138,28	2,10
Zona interior	134,58	134,03	-0,41	72,15	73,56	1,95	62,42	63,93	2,42

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: [cehat@cehat.com](mailto:cehat@cehat.com) - [www.cehat.com](http://www.cehat.com)