



ANEXO II

GESVALT PRODUCTOS Y SERVICIOS PARA LAS EMPRESAS ASOCIADAS A LA FEDERACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESAS DE HOSTELERIA Y TURISMO DE GRANADA

SERVICIOS:

SERVICIOS INMOBILIARIOS:

- Tasaciones para Garantía Hipotecaria según normativa ECO válidas para financiación con entidades financieras españolas.
- Valoraciones de mercado según normativa internacional (IVS-RICS) para las siguientes finalidades:
 - ✓ Compraventa o alquiler
 - ✓ Asesoramiento uso interno
 - ✓ Financiación con EEFF internacionales
- Valoraciones de mercado según normativa contable nacional (PGC) o internacional (IFRS) para las siguientes finalidades:
 - ✓ Test de deterioro
 - ✓ Altas contable
 - ✓ Conciliación físico-contable
- Valoraciones con finalidad expropiatoria según Ley del Suelo
- Valoraciones con finalidad litigiosa o pericial.
- Informes de consultoría de mercado (oferta y demanda).
- Informes de consultoría de viabilidad inmobiliaria.
- Informes de consultoría urbanística.
- Project Monitoring: seguimiento de inversiones inmobiliarias con financiación proveniente de Entidades Financieras.
- Project Managemet: seguimiento y coordinación de proyectos de construcción en nombre del promotor.



- Property Management: gestión del mantenimiento y operación de edificios comerciales.
- Asset Management: optimización del valor de los edificios vía reposicionamiento comercial y/o urbanístico.
- Informes de CAPEX: estimación de la inversión en construcción necesaria para alcanzar el estándar del mercado.
- Informes técnicos de patologías de la edificación (incluida finalidad pericial).
- Due diligence técnica.
- Due diligence ambiental.
- Certificación energética de edificios.
- Auditoría energética de edificios.

SERVICIOS CORPORATIVOS:

- Valoración de empresas (fondos propios, deuda).
- Valoración de pymes.
- Valoración de fondos de comercio.
- Valoración de marcas, nombres e intangibles.
- Valoración de máquinas y equipos.
- Valoraciones financieras con finalidad litigiosa o pericial (motivadas por inspecciones de hacienda, o litigio entre socios).
- Estudio de vidas útiles.
- Informes motivados por auditorías: test de deterioro.
- Informes motivados por auditorías: precios de transferencia.
- Realización de inventarios y reconciliaciones físico-contables.
- Informes de asignación de precio de venta en fusiones o adquisiciones de empresas (PPA: Purchase Price Allocation).